

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом

г. Новомосковск

«09» 01 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №15» в лице директора, Камардиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стоматологическая поликлиника №2», в лице ген.директора Терновых Ирины Борисовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» с другой стороны, в соответствии со ст. 689 ГК РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое муниципальное имущество: нежилое помещение Ссудодателя, площадью 13,7 кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Солнечная д8, именуемое – Имущество.

1.2. Имущество, передаваемое по договору, находится в оперативном управлении Ссудодателя.

1.3. Имущество передается для организации стоматологической помощи обучающимся Ссудодателя.

1.4. Срок действия настоящего договора – со дня подписания до «09» 01 2018 г.

2. Порядок передачи имущества

2.1. В 10-(десяти)-дневный срок после заключения настоящего договора Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора.

2.2. Передача осуществляется по Передаточному акту, в котором подробно указывается техническое состояние передаваемого Имущества на момент передачи.

2.3. Передаточный акт подписывается уполномоченными представителями Ссудодателя и Ссудополучателя. После оформления Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. В случае прекращения действия договора по любым основаниям, включая расторжение договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю.

Ссудополучатель обязан вернуть Имущество не позднее 40 (сорока) дней с момента направления Ссудодателем уведомления о прекращении действия договора.

Возврат Имущества оформляется Передаточным актом, подписываемым Ссудодателем и Ссудополучателем.

2.5. Если состояние возвращаемого Имущества по окончании договора хуже первоначального (что устанавливается актом Ссудодателя), Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.6. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязанности сторон

3.1. Обязанности Ссудодателя.

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, в безвозмездное временное пользование.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную и иную деятельность Ссудополучателя.

3.1.3. Оплачивать расходы, связанные с коммунальными расходами, передаваемого Ссудополучателю.

3.1.4. Способствовать организации стоматологической помощи обучающимся по проведению всех лечебно-профилактических мероприятий.

3.1.5. Своевременно проводить ремонт передаваемого Имущества.

3.2. Обязанности Ссудополучателя.

3.2.1. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.3. настоящего договора.

3.2.2. Допускать в помещение представителей Ссудодателя, служб государственного надзора, других городских организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.3. Не производить никаких перепланировок помещения, улучшений Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.4. Содержать принятое помещение в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами противопожарной безопасности.

3.2.5. Своевременно и качественно проводить ремонт стоматологического кабинета.

3.2.6. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, и сдать Имущество в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего договора.

3.2.7. Не передавать Имущество, как в целом, так и частично в аренду или передавать по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

4.2. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на ней обязанностей.

5. Расторжение, прекращение, продление договора

5.1. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного им окончания действия договора.

5.2. Ссудодатель имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

-если документально подтверждено, что Ссудополучатель, в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.3. настоящего договора.

-если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания Передаточного акта.

-если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение п. 3.2.7. настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

6. Особые условия

6.1. При изменении юридического адреса или банковских реквизитов Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок известить Ссудодателя.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

Адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

МБОУ «Средняя Общеобразовательная школа № 15»

Тульская область, г. Новомосковск

Ул. Солнечная д8

Тел. 6-30-87

Директор  Е.В.Камардина

Ссудополучатель:

ООО «Стоматологическая поликлиника №2»

Тульская область, г. Новомосковск, ул.

Демкина, д. 18

Тел./факс 4-36-18

Ген.

директор  И.Б.Терновых



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от «09» 01 2017

Руководствуясь договором безвозмездного пользования недвижимым муниципальным имуществом Ссудодатель директор МБОУ «СОШ №15» Камардина Елена Владимировна передает Ссудополучателю ген. директору ООО «Стоматологическая поликлиника №2» Терновых Ирине Брисовне в безвозмездное временное пользование недвижимое Имущество:

1	Наименование	Кол-во шт.	Площадь
1	Нежилое помещение МБОУ «СОШ №15»	1	13,7 кв.м

Перечень оборудования, мебели инструментов и прочее от ООО «Стоматологическая поликлиника №2», находящиеся в стоматологическом кабинете МБОУ «СОШ №1 5», которые предназначены для оказания стоматологической помощи учащимся.

1. Установка стоматологическая -1 шт.
2. Компрессор – 1 шт.
3. Стул стоматологический-1 шт.
4. Стол инструментальный – 2 шт
5. Лампа бактерицидная -1 шт
6. Стерилизационный шкаф ГП -40-1 шт.
7. Кресло стоматологическое -1 шт
8. Письменный стол с тумбочкой -1 шт

Директор МБОУ «СОШ №1 5»

Е.В.Камардина

Ген. Директор ООО
«Стоматологическая поликлиника № 2»

И.Б.Терновых